

# CRISE DU LOGEMENT

Les groupes les plus touchés :  
jeunes familles, personnes âgées,  
Autochtones, personnes à faible revenu  
ou sans emploi.

## SITUATION

Seulement 1,5 % des appartements sont libres au pays  
(cible : 3 à 4 %).

Offre < Demande = Rareté = ↑ Prix

Prix moyen au Canada

	2018	2023	
Loyer	1059\$/mois	1359\$/mois	↑ de 28%
Maison	535 600\$	729 100\$	↑ de 36%

# A LOUER

La pénurie d'habitations abordables  
s'est aggravée en 2023 dans pratiquement  
toutes les grandes villes et régions canadiennes.

## CONSÉQUENCES

Devenir propriétaire est  
de plus en plus difficile,  
surtout pour les jeunes.

Les propriétaires ont  
beaucoup plus de pouvoir  
que leurs locataires.

Augmentation  
de l'itinérance

Par peur de ne rien  
trouver d'autre,  
des locataires restent  
dans des logements  
insolubles.



## CAUSES

Beaucoup d'emplois à pourvoir

↓  
On fait venir  
de la main-d'œuvre  
de l'étranger  
(mais il faut aussi  
la loger!)

Croissance  
de la  
population

+

On vit moins  
nombreuses  
qu'avant dans  
nos maisons.

=  
Encore plus  
de toits  
nécessaires



Augmentation de  
la demande pour les  
résidences secondaires,  
comme les chalets

+

Popularité des services de location  
de courte durée (ex. Airbnb)

=  
Moins de logements disponibles  
pour y vivre

Rénovation de logements  
abordables pour les louer  
ou les revendre à gros prix  
#prioritéprofit



Plusieurs personnes  
s'éloignent des métropoles  
grâce au télétravail  
=  
Manque de logements  
aussi en région

## SOLUTIONS

Construire  
**3,5 millions**  
de logements  
supplémentaires  
d'ici 2030.

Légiférer  
pour protéger  
les locataires, freiner  
la location à court terme  
(Airbnb) et limiter  
la conversion de logements  
abordables en condos  
luxeux.